

Gribskov Kommune
Center for Teknik og Miljø
Rådhusvej 3
3200 Helsingør

Den 22. juli 2016
Jr. nr. 2933

Principiel ansøgning om matrikulær ændring

Vedr.: Matr. nr. 16æ Vejby By, Vejby, beliggende Ballekilde 7 - Udstykning.

På vegne af ejendommens ejer Marete Wandall ansøger jeg herved om principiel tilladelse til at udstykke ejendommen som angivet på vedlagte rids og skematiske redegørelse.

Matr. nr. 16æ Vejby By, Vejby ejes af Marete Wandall. Grunden er registreret med et areal på 5.840 m², heraf er strandbeskyttelsesareal registreret med 2.843 m². Der ligger et ældre sommerhus på ejendommen del 1.

Familien Wandall har i mange år benyttet ejendommen som sommerhus.

Ejendommen ønskes nu udstykket som led i planlagt generationsskifte, idet der ønskes fraskilt en grund delareal 2 på ca. 1460 m² med mulighed for at bygge et nyt sommerhus i et byggefelt på ca. 8.0 x 16 m placeret op mod strandbeskyttelseslinien som vist i princip på vedhæftede skitse.

Delareal 1 med det eksisterende sommerhus har hele strandbeskyttelsesarealer og bliver i alt 4.378 m², heraf 2.843 m² strandbeskyttelsesareal.

Jeg vedlægger:

Skematisk redegørelse

Ændringskort

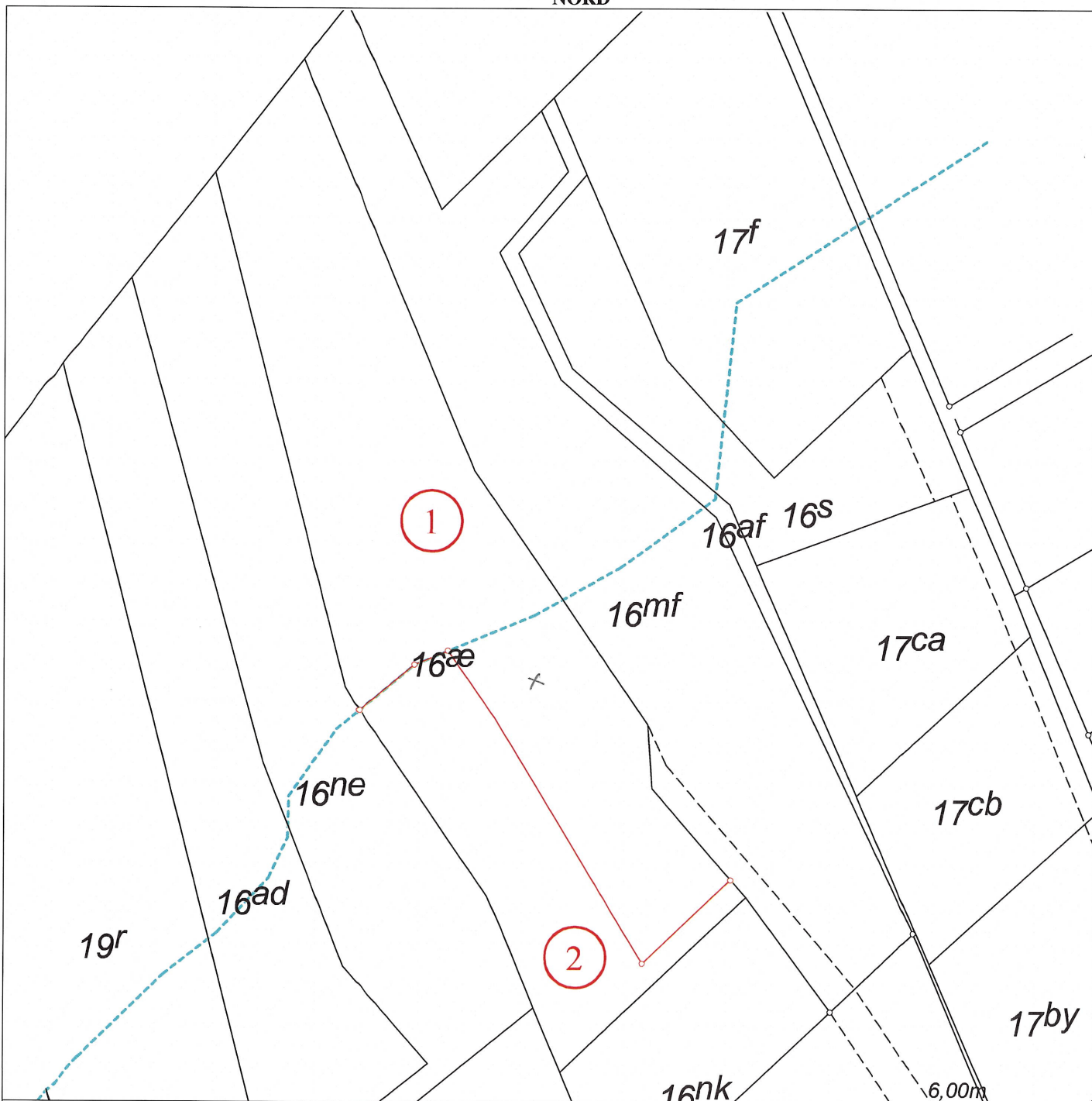
Skitse med placering af eksisterende og ny bebyggelse

Fuldmagt fra ejer.

Venlig hilsen

Jan Hübbe

NORD



Kortet er ajour indtil: 03-07-2016

Signaturforklaring: — Eksisterende skel
- - - Ny privat fællesvej optages
- - - Strandbeskyttelseslinier

— Nyt skel
○ Skelpunkt indmålt til fikspunkt
- - - Klitfredningslinier

Kort & Matrikelstyrelsen © Copyright
// Skel der slettes
-#- Vej der slettes
- - - Linier for V2-forurening
© Fikspunkt

Ændringskort

Matr.nr.: 16æ
Ejerlav: Vejby By, Vejby
Ejerlavskode: 111355
Kommune: Gribskov Kommune
Kommunekode: 270
Amt: Region Hovedstaden
Målforhold: 1:1000
Landinspektør j.nr.: 4322

Sagen omhandler følgende:

Udstykning

Jan Hübbe
Landinspektør
Dato: 10. juli 2016

Kattegat



Gammel strandbyggegrænse

16mf

Strandbeskyttelseslinje

Byggefelt 8,3 x 16 m

16æ

Delareal 1

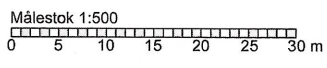
16ne

Delareal 2

Ballekilde, priv. fællesvej

16nk

Til kommunevæl - Rågelejevej



Udstykningskitse over matr. nr. 16 æ Vejby By, Vejby.

Dato: 10/6 2016
Målforhold: 1:500

16nf

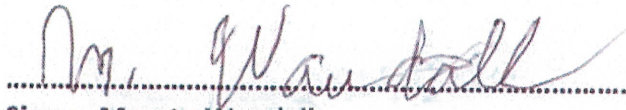


16no

Bemyndigelse til udstykning

Undertegnede ejer af ejendommene matr. nr. 16æ Vejby by, Vejby, bemyndiger herved landinspektør Jan Hübbe, CVR nr. 14488405 til at søge ejendommen udstykket i to delarealer og søge udstykningen registreret i matriklen.

Rådgivet den 21. juli 2016



Sign.: Merete Wandall